

《セレクト・リフォームローン (株ジャックス保証)》
(変動金利型)

《 商品概要説明書 》

<p>ご融資対象者</p>	<ul style="list-style-type: none"> * お申込み時の年齢が満 20 歳以上、完済時年齢が満 75 歳以下の方 * 当組合 (申込受付店舗) の営業区域内に居住または勤務されている方 * 安定した年収・所得が継続して得られる方 * 保証会社の保証が得られる方 * 対象物件がご本人、配偶者、親または子が所有している物件である方 												
<p>資金用途</p>	<p>①住宅の増改築資金・住宅の設備機器購入資金 ②上記①と他のリフォームローンのお借換え資金を合わせた資金 ③上記①と住宅ローンのお借換え資金を合わせた資金 ④リフォームローンのお借換え資金 ⑤空き家解体資金 ※事業性および転売目的は除きます。</p>												
<p>ご融資対象物件</p>	<ul style="list-style-type: none"> * 専用住宅 * 併用住宅 (居住面積 50%以上) <p>※アパート等収益物件へのご融資は対象外となります。</p>												
<p>ご融資金額</p>	<p>一世帯：10 万円以上 1,500 万円以内 (1 万円単位) 個人事業者の方は、一世帯：10 万円以上 1,000 万円以内 (1 万円単位) となります。 ※ 但し、お借換え資金のみの場合は残存金額を上限とします。 ※ 空き家解体資金の場合は 10 万円以上 500 万円以内。 ※ ご融資金額が 1,000 万円超の場合は団体信用生命保険の加入が必要です。</p>												
<p>ご融資期間</p>	<p>6 ヶ月以上 20 年以内 ※空き家解体資金は 6 ヶ月以上 10 年以内となります。 ※ご融資期間が 15 年超の場合は団体信用生命保険の加入が必要です。</p>												
<p>金利変動の 基準と頻度</p>	<ul style="list-style-type: none"> * 変動金利 * 変動金利の基準と頻度 借入後の利率は、基準金利 (短期プライムレートに連動して決定される当組合所定の住宅ローン基準利率) の変動に伴い、その変動幅と同じだけ引下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は、毎年 4 月 1 日・10 月 1 日の年 2 回行い、新利率はそれぞれ 6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用され、翌月の約定返済分から新利率の返済となります。 尚、半年ごとの増額返済をご利用いただく場合は、基準日以降の増額返済月の約定返済日の翌日から適用され、翌月から新利率の返済となります。 * 返済額は、5 年ごとに 1.25 倍を上限として見直します。 <p>※新規取扱金利は、お申込時における所定の金利が適用されます。</p>												
<p>金利引下げ条件</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>①出資金 10 口以上の組合員</td> <td align="right">0.10%</td> </tr> <tr> <td>②給与振込 (5 万円以上)</td> <td align="right">0.10%</td> </tr> <tr> <td>③五大公共料金口座振替 (3 種類以上)</td> <td align="right">0.10%</td> </tr> <tr> <td>④クレジットカード決済口座契約のある方</td> <td align="right">0.10%</td> </tr> <tr> <td>⑤当組合にて住宅ローンを借入されている方</td> <td align="right">0.10%</td> </tr> <tr> <td>⑥「Ni-ful および Ni-ful ゴールド認定企業」にお勤めの方</td> <td align="right">0.10%</td> </tr> </table> <p>上記項目①～⑥に該当されるお客様に 0.20% を上限として引下げいたします。</p>	①出資金 10 口以上の組合員	0.10%	②給与振込 (5 万円以上)	0.10%	③五大公共料金口座振替 (3 種類以上)	0.10%	④クレジットカード決済口座契約のある方	0.10%	⑤当組合にて住宅ローンを借入されている方	0.10%	⑥「Ni-ful および Ni-ful ゴールド認定企業」にお勤めの方	0.10%
①出資金 10 口以上の組合員	0.10%												
②給与振込 (5 万円以上)	0.10%												
③五大公共料金口座振替 (3 種類以上)	0.10%												
④クレジットカード決済口座契約のある方	0.10%												
⑤当組合にて住宅ローンを借入されている方	0.10%												
⑥「Ni-ful および Ni-ful ゴールド認定企業」にお勤めの方	0.10%												
<p>ご融資条件</p>	<p>購入先 (支払い先) への振込を条件とさせていただきます。 ※「預金担保」「地方公共団体等の制度融資」を除いた当組合の一般融資が、500 万円を超える場合は、組合員となっていただきます。</p>												

ご返済方法	元利均等毎月返済 ・6ヵ月ごとのボーナス払い（融資金額の50%以内）の併用もご利用できます。 ※元利均等毎月返済とは、毎月一定の額を返済するものです。
ご融資形態	証書貸付
担保	不要です。 (株)ジャックスの保証をご利用いただきます。
連帯保証人	不要です。
保証料	保証料は当組合が負担いたします。
手数料	不要です。
必要書類	<p>◇本人確認資料 運転免許証（写）、パスポート（写）等の本人確認書類が必要となります。 ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。</p> <p>◇所得確認資料 下記の書類のうち1点必要となります。</p> <p>① 源泉徴収票（写） ② 給与証明（勤務先発行）（写）（就職年月日が記載されているもの） ①、②については、手書きの場合は、支払者印が必要となります。 ③ 納税証明書（その1・その2）（写） ④ 所得証明書（公的機関発行）（写） ⑤ 市町村民税・県民税特別徴収税額通知書（写） ⑥ 確定申告書（写） ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。</p> <p>◇資金使途を確認できる書類 *見積書・売買契約書・工事請負契約書等の資金使途を確認できる書類（写） *空き家解体資金の場合は対象物件の土地建物の登記簿謄本（写） ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。</p> <p>◇印鑑証明書 *申込人：1通（申込日から3ヵ月以内に発行のもの）</p> <p>◇お借換えの場合 *償還表等の返済明細書（写） *直近6ヵ月間以上の記載がある通帳等（写） *お借換え対象ローンの抵当権抹消後の登記簿謄本（住宅ローンの場合） ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。</p>
返済条件 変更手数料	不要です。
返済試算額 の入手方法	店頭で返済額を試算いたしますのでお申し出下さい。
金利情報の 入手方法	金利については窓口でお問い合わせ下さい。

（令和8年4月1日現在）

※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

※詳しくは店頭窓口にお尋ね下さい。

セレクト・リフォームローン（変動金利）（ジャックス保証）



新潟県信用組合