

《セレクト・無担保借換ローン（株ジャックス保証）》

（変動金利型）

《 商品概要説明書 》

ご融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> * お申込み時の年齢が満 20 才以上、完済時年齢が満 75 才以下の方 * 当組合（申込受付店舗）の営業区域内に居住または勤務されている方 * 安定した年収・所得が継続して得られる方 * 保証会社の保証が得られる方 * 借換対象住宅ローンの返済実績が 5 年以上あること * 返済実績において直近 1 年間は、延滞がないこと ※但し、延滞の発生状況・理由等によっては、この限りではございません。 * 原則として、団体信用生命保険への加入を条件とします（団信に加入出来ない場合、保証人付保条件） * 融資金額以上の抵当権（1 つ以上）の抹消ができること ※詳しくは、窓口にてお尋ね下さい。 												
資金用途	<ul style="list-style-type: none"> * 住宅金融公庫等の公的住宅ローン借換資金 * 民間住宅ローン借換資金（当組合の住宅ローンは対象となりません。） * 旧住宅金融公庫特別加算額のみ借換も可 ※アパート等の収益物件は、対象外となります。 												
ご融資金額	<p>一世帯：50 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位） 個人事業者の方は、一世帯：50 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位） となります。</p> <p>※但し、借換対象ローンの債務残高を上限とします。</p>												
ご融資期間	<p>6 ヶ月以上 20 年以内 但し、残存返済期間に 3 年加算した期間を上限とさせていただきます。（複数の場合最長期間のもの）</p>												
金利変動の基準と頻度	<ul style="list-style-type: none"> * 変動金利 * 変動金利の基準と頻度 借入後の利率は、基準金利（短期プライムレートに連動して決定される当組合所定の住宅ローン基準利率）の変動に伴い、その変動幅と同じだけ引下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は、毎年 4 月 1 日・10 月 1 日の年 2 回行い、新利率はそれぞれ 6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用され、翌月の約定返済分から新利率の返済となります。 尚、半年ごとの増額返済をご利用いただく場合は、基準日以降の増額返済月の約定返済日の翌日から適用され、翌月から新利率の返済となります。 * 返済額は、5 年ごとに 1.25 倍を上限として見直します。 ※新規取扱金利は、お申込時における所定の金利が適用されます。 												
金利引下げ条件	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">① 出資金 10 口以上の組合員</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>② 給与振込（5 万円以上）</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>③ 五大公共料金口座振替（3 種類以上）</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>④ クレジットカード決済口座契約のある方</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>⑤ 当組合にて住宅ローンを借入されている方</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>⑥ 「Ni-ful および Ni-ful ゴールド認定企業」 にお勤めの方</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> </table> <p>上記項目①～⑥に該当されるお客様に 0.20% を上限として引下げいたします。</p>	① 出資金 10 口以上の組合員	0.10%	② 給与振込（5 万円以上）	0.10%	③ 五大公共料金口座振替（3 種類以上）	0.10%	④ クレジットカード決済口座契約のある方	0.10%	⑤ 当組合にて住宅ローンを借入されている方	0.10%	⑥ 「Ni-ful および Ni-ful ゴールド認定企業」 にお勤めの方	0.10%
① 出資金 10 口以上の組合員	0.10%												
② 給与振込（5 万円以上）	0.10%												
③ 五大公共料金口座振替（3 種類以上）	0.10%												
④ クレジットカード決済口座契約のある方	0.10%												
⑤ 当組合にて住宅ローンを借入されている方	0.10%												
⑥ 「Ni-ful および Ni-ful ゴールド認定企業」 にお勤めの方	0.10%												
ご融資条件	<p>「預金担保」「地方公共団体等の制度融資」を除いた当組合の一般融資が、500 万円を越える場合は、組合員となっていただきます。</p>												
ご返済方法	<p>元利均等毎月返済 ・6 ヶ月ごとのボーナス払い（融資金額の 50% 以内）の併用もご利用できます。 ※元利均等毎月返済とは、毎月一定の額を返済するものです。</p>												

ご融資形態	証書貸付
担保	不要です。 ※ジャックスの保証をご利用いただきます。
連帯保証人	原則不要です。 但し、次の場合は必要となります。 ①借換対象ローンに連帯債務者、または連帯保証人を徴求している場合 ②団体信用生命保険に加入できない場合 ③※ジャックスが連帯保証人の徴求を必要と判断した場合 ※①の場合、原則として、借換対象ローンの連帯債務者、または連帯保証人の方を連帯保証人として徴求致します。
保証料	保証料は当組合が負担いたします。
手数料	不要です。
必要書類	◇本人確認資料 運転免許証（写）、パスポート（写）等の本人確認書類が必要となります。 ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。 ◇所得確認資料 下記の書類のうち1点必要となります。 ① 源泉徴収票（写） ② 給与証明（勤務先発行）（写）（就職年月日が記載されているもの） ①、②については、手書きの場合は、支払者印が必要となります。 ③ 納税証明書（その1・その2）（写） ④ 所得証明書（公的機関発行）（写） ⑤ 市町村民税・県民税特別徴収税額通知書（写） ⑥ 確定申告書（写） ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。 ◇資金使途を確認できる書類 * 借換対象住宅ローン償還予定表（写） * 直近1年間の返済状況確認資料（写） * 抵当権抹消後の「登記簿謄本（土地・建物）」 * 借換対象が旧住宅金融公庫の特別加算のみの場合、完済を証する書類 ※但し、（写）と表記してある書類についても、原本の提示が必要となります。 ◇印鑑証明書 * 申込人・連帯保証人：各1通（申込日から3ヵ月以内に発行のもの）
返済条件 変更手数料	不要です。
返済試算額 の入手方法	店頭で返済額を試算いたしますのでお申し出下さい。
金利情報の 入手方法	金利については窓口でお問い合わせ下さい。

（令和8年4月1日現在）

※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

※詳しくは店頭窓口にお尋ね下さい。

無担保借換ローン（ジャックス保証）

