

《セレクト・リフォームローン(株ジャックス保証)》 (変動金利型)

商品概要説明書

ご融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> * お申込み時の年齢が満 20 才以上満 65 才以下で完済時年齢が満 75 才以下の方 * 当組合(申込受付店舗)の営業区域内に居住または勤務されている方 * 同一勤務先に 2 年以上勤務または同一事業を 3 年以上継続して営業されている方 * 安定した年収・所得が継続して得られる方(税込年収 250 万円以上、同居する親族 1 名に限り、前年度税込年収の 1 / 2 を所得合算可能です。) * 保証会社の保証が得られる方 								
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> * 住宅の増改築資金 * 住宅の設備機器購入資金 								
ご融資対象物件	<ul style="list-style-type: none"> * 専用住宅 * 併用住宅(居住面積 50%以上) アパート等収益物件へのご融資は対象外となります。 								
ご融資金額	<p>一世帯：10 万円以上 1,000 万円以内(1 万円単位) 但し、(株)ジャックス保証の無担保借換とリフォームを併用する場合は、融資金額の合計を 1,000 万円以内とします。</p>								
ご融資期間	<p>6 カ月以上 15 年以内 但し、融資金額が 300 万円以内の場合、最長 10 年以内となります。</p>								
金利変動の基準と頻度	<ul style="list-style-type: none"> * 変動金利 * 変動金利の基準と頻度 借入後の利率は、基準金利(短期プライムレートに連動して決定される当組合所定の住宅ローン基準利率)の変動に伴い、その変動幅と同じだけ引下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は、毎年 4 月 1 日・10 月 1 日の年 2 回行い、新利率はそれぞれ 6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用され、翌月の約定返済分から新利率の返済となります。 尚、半年ごとの増額返済をご利用いただく場合は、基準日以降の増額返済月の約定返済日の翌日から適用され、翌月から新利率の返済となります。 * 返済額は、5 年ごとに 1.25 倍を上限として見直します。 新規取扱金利は、お申込時における所定の金利が適用されます。 								
金利優遇条件	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">出資金 10 口以上の組合員</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>給与振込(5 万円以上)</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>五大公共料金口座振替(3 種類以上)</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> <tr> <td>当組合にて住宅ローンを借入されている方</td> <td style="text-align: right;">0.10%</td> </tr> </table> <p>上記項目 ~ に該当されるお客様に 0.20% を上限として優遇いたします。</p>	出資金 10 口以上の組合員	0.10%	給与振込(5 万円以上)	0.10%	五大公共料金口座振替(3 種類以上)	0.10%	当組合にて住宅ローンを借入されている方	0.10%
出資金 10 口以上の組合員	0.10%								
給与振込(5 万円以上)	0.10%								
五大公共料金口座振替(3 種類以上)	0.10%								
当組合にて住宅ローンを借入されている方	0.10%								

(平成 19 年 10 月 1 日現在)



ご融資条件	購入先（支払い先）への振込を条件とさせていただきます。 「預金担保」「地方公共団体等の制度融資」を除いた当組合の一般融資が、500万円を越える場合は、組合員となっていただきます。
ご返済方法	元利均等毎月返済 ・6ヵ月ごとのボーナス払い（融資金額の50%以内）の併用もご利用できます。 元利均等毎月返済とは、毎月一定の額を返済するものです。
ご融資形態	証書貸付
担 保	不要です。 (株)ジャックスの保証をご利用いただきます。
連帯保証人	原則不要です。 但し、保証会社が必要と認めた場合はこの限りではございません。
保 証 料	保証料は当組合が負担いたします。
手 数 料	不要です。
必 要 書 類	本人確認資料 下記の書類のうち1点必要となります。 運転免許証（写） 健康保険証（写） 所得確認資料 下記の書類のうち1点必要となります。 源泉徴収票（写） 給与証明（勤務先発行）（写）（就職年月日が記載されているもの） 、 については、手書きの場合は、支払者印が必要となります。 納税証明書（収入金額の記載があるもの）（写） 所得証明書（公的機関発行）（写） 市町村民税・県民税特別徴収税額通知書（写） 確定申告書（写） 資金用途を確認できる書類 *見積書・売買契約書・工事請負契約書等の資金用途を確認できる書類（写） 印鑑証明書 *申込人・連帯保証人：各1通（申込日から3ヵ月以内に発行のもの）
返済条件 変更手数料	不要です。
返済試算額 の入手方法	店頭で返済額を試算いたしますのでお申し出下さい。
金利情報の 入手方法	金利については窓口でお問い合わせ下さい。

ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。
詳しくは店頭窓口にお尋ね下さい。