

けんしん

住宅ローン

マイホームの新築・増改築、
他金融機関からお借換えの
ご相談はけんしんへ!

まちづくり
元気応援制度
実施中!



© SUNWARD CO., LTD.

住宅ローンの適用金利について

- 新規取扱金利はお申込時から1年以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。但し、お借換えについてはお申込時から3か月以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。
- ※固定金利選択型の場合、当初貸出金利は、お申込み時とご融資実行時の新規取扱金利のいずれか低い金利を適用させていただきます。
- ※変動金利型の場合、ご融資実行時の新規取扱金利を適用させていただきます。
- ※各金利は金利情勢等により、月中でも変更する場合があります。

平成29年10月の金利

けんしん・住まいるいちばんネクストV <small>ファイブ</small>		全国保証(株)保証付	
固定金利選択型	通常金利	新規取扱金利	最下限金利
3年固定金利	年 2.00%	年 1.05%	当初3年間 年 0.85%
5年固定金利	年 2.05%	年 1.15%	当初5年間 年 0.95%
10年固定金利	年 2.35%	年 1.35%	当初10年間 年 1.15%
変動金利型	年 2.725%	年 1.075%	年 0.875%

※「3大疾病団信」または「3大疾病団信・就業不能団信」をご利用の方は、新規取扱金利(引下げ金利を含む)+0.2%での取扱いとなります。

※「一般団信・就業不能団信」「がん団信」をご利用の方は、新規取扱金利(引下げ金利を含む)+0.1%での取扱いとなります。

けんしん・ハウスローン		保証料不要	
固定金利選択型	通常金利	新規取扱金利	最下限金利
3年固定金利	年 2.00%	年 1.30%	当初3年間 年 1.10%
5年固定金利	年 2.05%	年 1.55%	当初5年間 年 1.35%
10年固定金利	年 2.35%	年 1.70%	当初10年間 年 1.50%
変動金利型	年 2.725%	年 1.325%	年 1.125%

※「3大疾病団信」をご利用の方は、新規取扱金利(引下げ金利を含む)+0.2%での取扱いとなります。

※保障内容につきましては、「重要事項の説明」「ご契約の内容(契約内容)」「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」「正しく告知いただくために」を窓口にご用意しておりますのでご確認ください。

※店頭にて、返済額を試算いたします。詳しくはけんしん窓口・営業担当にお問い合わせください。※店頭に詳しい商品概要説明書をご用意しております。

※ローン契約につきましては、所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。



けんしんは
アルビレックス新潟の
パナースポンサーです。



新潟県信用組合

■ホームページアドレス <http://www.niigata-kenshin.co.jp/>

新潟けんしん

検索

取扱店

担当

TEL

(平成29年10月1日現在)

けんしん住宅ローン商品のご案内

商品名	けんしん・住まいるいちばんネクストV ファイブ 全国保証(株)保証付	けんしんハウスローン 保証料不要																		
資金使途	● 住宅新築・増改築資金 ● 土地・住宅購入資金 ● 他行住宅ローンのお借換え資金																			
ご融資金額	100万円以上10,000万円以内(1万円単位)(保証会社で定める担保評価額の200%以内)	5,000万円以内(1万円単位)																		
ご融資期間	35年以内(種別により短くなる場合があります)	35年以内																		
お借入 できる方	① 以下の勤続(営業)年数を満たす方 <table border="1"> <tr> <th>雇用形態等</th> <th>勤続(営業)年数</th> </tr> <tr> <td>医師・弁護士・公認会計士・税理士</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員(一般)</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員(親族会社)</td> <td>1年以上かつ通年決算2期以上</td> </tr> <tr> <td>自営業者・法人役員</td> <td>通年決算2期以上</td> </tr> <tr> <td>年金受給者</td> <td>受給実績あり</td> </tr> </table> ② 団体信用生命保険に加入できる方 ③ 全国保証(株)の保証を受けられる方 ④ 申込時満20歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方	雇用形態等	勤続(営業)年数	医師・弁護士・公認会計士・税理士	1年以上	正社員(一般)	1年以上	正社員(親族会社)	1年以上かつ通年決算2期以上	自営業者・法人役員	通年決算2期以上	年金受給者	受給実績あり	① 給与所得者、個人事業者とも勤続または営業年数3年以上の方 ② 団体信用生命保険に加入できる方 ③ 申込時満20歳以上満70歳以下で、完済時満76歳未満の方						
	雇用形態等	勤続(営業)年数																		
医師・弁護士・公認会計士・税理士	1年以上																			
正社員(一般)	1年以上																			
正社員(親族会社)	1年以上かつ通年決算2期以上																			
自営業者・法人役員	通年決算2期以上																			
年金受給者	受給実績あり																			
	<table border="1"> <tr> <th>団信種類</th> <th>申込時および実行時年齢</th> <th>実行時年齢</th> </tr> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上 満70歳以下</td> <td>満76歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上 満51歳未満</td> <td>満76歳未満</td> </tr> </table> ※団体信用生命保険料はけんしんが負担いたします。	団信種類	申込時および実行時年齢	実行時年齢	一般団信	満20歳以上 満70歳以下	満76歳未満	3大疾病団信	満20歳以上 満51歳未満	満76歳未満										
団信種類	申込時および実行時年齢	実行時年齢																		
一般団信	満20歳以上 満70歳以下	満76歳未満																		
3大疾病団信	満20歳以上 満51歳未満	満76歳未満																		
保証料 連帯保証人	● 保証料・別途一括前払 (※評価額の100%以内の借入部分=通常保証料 ※評価額の100%から200%の借入部分=超過保証料) 例：ご融資額100万円、ご返済期間20年の場合 ※Cコースの()内は、資金使途に「お借換え」を含む場合に適用 <table border="1"> <tr> <th>通常保証料</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> <tr> <td></td> <td>6,632円</td> <td>11,369円</td> <td>14,211円</td> <td>19,896円</td> <td>28,423円</td> </tr> <tr> <th>超過保証料</th> <td>28,423円</td> <td>42,635円</td> <td>71,059円(42,635円)</td> <td>99,482円</td> <td>127,906円</td> </tr> </table> ● 連帯保証人原則不要(所得合算者がいる場合、連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます)	通常保証料	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース		6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円	超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円(42,635円)	99,482円	127,906円	● 保証料不要 ● 連帯保証人 1名以上 (所得合算者、担保物件の共有者および提供者がいる場合は、該当者を連帯保証人とさせていただきます)
通常保証料	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース															
	6,632円	11,369円	14,211円	19,896円	28,423円															
超過保証料	28,423円	42,635円	71,059円(42,635円)	99,482円	127,906円															
担保	融資物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。																			
火災保険	● 原則として保険期間10年の火災保険にご加入していただきます。 ● ご加入される火災保険はお客様の自由です。 ● 火災保険の保険金請求権に当組合を第1順位とする質権を設定させていただきます。																			
手数料	新規事務手数料：1件につき 54,000円(消費税込)を申し受けます。	1件につき 27,000円(消費税込)を申し受けます。																		
	変更事務手数料等：1件につき 5,400円(消費税込)を申し受けます。	1件につき 5,400円(消費税込)を申し受けます。																		

金利引下げ項目

- ① 給与振込月額10万円以上または公的年金振込をご指定の方
 - ② 5大公共料金・税金口座振替3種類以上をご契約の方
 - ③ 個人ローン、各種カードローンをご契約の方
 - ④ クレジットカード決済用口座をご利用の方
 - ⑤ 越後杉使用住宅を購入する方
 - ⑥ エコ設備を設置する方
 - ⑦ 定期積金をご契約の方(世帯契約額48万円以上)
 - ⑧ 就職前のお子様(満24歳以下)を2人以上お持ちの方
- ※①②③④⑧はご本人もしくは同居のご家族も含まれます。
 ※①②③④⑦は新たにご契約される場合も対象となります。

新規契約時の金利引下げ条件

金利引下げ項目①~⑧のうち1項目につき▲0.1%(最大▲0.2%)

固定金利選択期間終了後の金利引下げ条件

(1) 一律引下げ ▲0.3%

(2) 金利引下げ項目①~⑧のうち1項目につき▲0.1%(最大▲0.4%)

※住宅ローン通常金利より(1)(2)の組み合わせにより最大▲0.7%引下げします。

「まちづくり元気応援制度」については、店頭にチラシをご用意しております。

店舗のご案内

店舗名	TEL	店舗名	TEL	店舗名	TEL	店舗名	TEL	店舗名	TEL
本店営業部	025-228-4110	出来島支店	025-283-2091	吉田北支店	0256-92-7500	川西支店	025-768-3121	長岡支店	0258-33-2141
東堀支店	025-222-6181	石山支店	025-276-5121	弥彦支店	0256-94-2222	中条支店	0254-43-3177	長岡西支店	0258-28-2511
新潟駅前支店	025-245-5291	新津支店	0250-22-2181	小千谷支店	0258-82-4131	荒川町支店	0254-62-3188	柏崎支店	0257-22-6111
山木戸支店	025-274-4229	荻川支店	0250-22-9951	小出支店	025-792-2143	佐和田支店	0259-52-3181	高田支店	025-524-2177
学校町支店	025-229-0051	六日町支店	025-772-3214	堀之内支店	025-794-4381	畑野支店	0259-66-2212	春日山支店	025-522-5950
小針支店	025-265-2211	大和町支店	025-777-3831	三条支店	0256-33-2561	見附支店	0258-62-2271	新発田支店	0254-22-4515
寺尾支店	025-268-5512	湯沢支店	025-784-3417	三条東支店	0256-35-3155	今町支店	0258-66-3181	月岡支店	0254-32-2500
寺尾東支店	025-260-2252	吉田支店	0256-93-3191	十日町支店	025-757-3121	中之島支店	0258-66-3320	聖籠支店	0254-27-3733
鳥屋野支店	025-245-6376	吉田東支店	0256-92-5000	下条支店	025-756-2011	寺泊支店	0258-75-2110		